DO HOANG HOLDING

CÔNG NGHỆ VTOPBASE









http://www.dhholding.vn/



MỤC LỤC

03 DHH là gì ?

09 Hiệu quả kinh tế

13 Bằng sáng chế và giải pháp hữu ích

16 Sản phẩm khoa học công nghệ

21 Lịch sử phát triển Vtopbase

23 Giới thiệu Top Base

27 Lộ trình đi từ Top Base đến VTopbase

31 So sánh Vtopbase và cọc truyền thống

35 Ứng dụng Vtopbase vào công trình thực tế



DHH LÀ GÌ ?

DHH HOLDING là công ty nắm giữ và phát triển:

- *Các tài sản trí tuệ được đăng ký bảo hộ độc quyền.*
- *Các công nghệ, giải pháp tiên tiến trong xây dựng và kỹ thuật.*
- *Các chuyên gia xuất sắc trong lĩnh vực kỹ thuật xây dựng.*

• TÊN CÔNG TY

- Tên tiếng việt: CÔNG TY TNHH DO HOANG HOLDING
- Tên tiếng anh: DO HOANG HOLDING COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt: DH HOLDING

DHHolding



CHÌA KHÓA (DHH)

* Mở cánh cổng công nghệ
* Đưa ra những giải pháp tối ưu trong xây dựng.



NĂM GIỮ (HOLDING)

Nơi tập hợp những yếu tố:
* Trí tuệ công nghệ
* Toàn cầu hóa



CÔNG TY TNHH DO HOANG HOLDING

* Bằng Độc quyền Giải pháp hữu ích số 2033 cấp theo quyết định số 25698/QĐ-SHTT ngày 9/4/2019 của Cục Sở hữu trí tuệ - Bộ Khoa học và công nghệ.
* Bằng Độc quyền Sáng chế số 28583 cấp theo quyết định số 7450w/QĐ-SHTT ngày 11/5/2021 của Cục Sở hữu trí tuệ - Bộ Khoa học và công nghệ.
* Bằng Độc quyền Sáng chế số 47950 cấp theo quyết định số 91001/QĐ-SHTT ngày 29/05/2025 của Cục Sở hữu trí tuệ - Bộ Khoa học và công nghệ.



LỜI NGỎ !

KÍNH CHÀO QUÝ KHÁCH

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Do Hoang Holding (DHH) xin gửi tới Quý Khách hàng và Đối tác lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành công!
Công ty TNHH Do Hoang Holding (DHH) là doanh nghiệp tiên phong và uy tín trong lĩnh vực nghiên cứu, phát triển và ứng dụng các công nghệ xây dựng tiên tiến tại Việt Nam. Thành lập với định hướng rõ ràng về sáng tạo và đổi mới, DHH đã không ngừng khẳng định vị thế thông qua việc cung cấp các giải pháp công nghệ xây dựng hiệu quả, bền vững và tối ưu hóa toàn diện về mặt chi phí và tiến độ thi công cho các dự án trong nước và quốc tế.
Một trong những dấu ấn nổi bật nhất của DHH là công nghệ VTopbase – một giải pháp đột phá trong lĩnh vực kết cấu nền móng. Công nghệ này được nghiên cứu và phát triển dựa trên nền tảng công nghệ Top-base từ Nhật Bản, với sự cải tiến đáng kể phù hợp với điều kiện xây dựng và địa chất tại Việt Nam. VTopbase giúp giảm đáng kể số lượng cọc sử dụng, tiết kiệm đến 50% chi phí thi công nền móng và rút ngắn đáng kể thời gian thi công, đồng thời đảm bảo chất lượng công trình ổn định và bền vững vượt trội.
Bên cạnh công nghệ chủ lực VTopbase, DHH còn sở hữu hơn 50 bằng độc quyền sáng chế và giải pháp hữu ích đã được đăng ký bảo hộ tại Cục Sở hữu trí tuệ Việt Nam, phủ rộng các lĩnh vực quan trọng như vật liệu xây dựng tiên tiến, kết cấu bê tông lắp ghép thông minh, vật liệu nhẹ thân thiện môi trường và các phương pháp thi công hiện đại. Tất cả đều hướng đến mục tiêu chung là giảm chi phí đầu tư, nâng cao chất lượng công trình và rút ngắn thời gian xây dựng, góp phần phát triển bền vững ngành xây dựng.
DHH tự hào sở hữu đội ngũ nhân lực chuyên môn cao, bao gồm các kỹ sư, chuyên gia và nhà nghiên cứu có nhiều năm kinh nghiệm thực tiễn trong nước và quốc tế. Công ty đặc biệt chú trọng vào hoạt động nghiên cứu phát triển (R&D), thường xuyên hợp tác chặt chẽ với các viện nghiên cứu, trường đại học danh tiếng và các đối tác quốc tế để không ngừng cập nhật và nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ của mình.
Với tầm nhìn dài hạn và cam kết mạnh mẽ về chất lượng, hiệu quả và sự bền vững, Do Hoang Holding đã và đang là đối tác đáng tin cậy của nhiều tập đoàn lớn, chủ đầu tư và nhà thầu uy tín trên thị trường. DHH không chỉ cung cấp sản phẩm, công nghệ, mà còn luôn đồng hành cùng khách hàng từ khâu thiết kế, lựa chọn giải pháp kỹ thuật đến triển khai thi công, đảm bảo thành công và giá trị vượt trội cho mỗi công trình.
Xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã quan tâm và tin tưởng Do Hoang Holding. Rất mong có cơ hội hợp tác và phát triển cùng Quý vị trong thời gian tới.

Trân trọng!

Công ty TNHH Do Hoang Holding



• Lĩnh vực hoạt động, tầm nhìn và sứ mệnh

Công ty TNHH Do Hoang Holding (DHH) là doanh nghiệp tiên phong và uy tín trong lĩnh vực nghiên cứu, phát triển và ứng dụng các công nghệ xây dựng tiên tiến tại Việt Nam. Thành lập với định hướng rõ ràng về sáng tạo và đổi mới, DHH đã không ngừng khẳng định vị thế thông qua việc cung cấp các giải pháp công nghệ xây dựng hiệu quả, bền vững và tối ưu hóa toàn diện về mặt chi phí và tiến độ thi công cho các dự án trong nước và quốc tế. Một trong những dấu ấn nổi bật nhất của DHH là công nghệ VTopbase – một giải pháp đột phá trong lĩnh vực kết cấu nền móng. Công nghệ này được nghiên cứu và phát triển dựa trên nền tảng công nghệ Top-base từ Nhật Bản, với sự cải tiến đáng kể phù
hợp với điều kiện xây dựng và địa chất tại Việt Nam. VTopbase giúp giảm đáng kể số lượng cọc sử dụng, tiết kiệm đến 50% chi phí thi công nền móng và rút ngắn đáng kể thời gian thi công, đồng thời đảm bảo chất lượng công trình ổn định và bền vững vượt trội. Bên cạnh công nghệ chủ lực VTopbase, DHH còn sở hữu hơn 50 bằng độc quyền sáng chế và giải pháp hữu ích đã được đăng ký bảo hộ tại Cục Sở hữu trí tuệ Việt Nam, phủ rộng các lĩnh vực quan trọng như vật liệu xây dựng tiên tiến, kết cấu bê tông lắp ghép thông minh, vật liệu nhẹ thân thiện môi trường và các phương pháp thi công hiện đại. Tất cả đều hướng đến mục tiêu chung là giảm chi phí đầu tư, nâng cao chất lượng công trình và rút ngắn thời gian xây dựng, góp phần phát triển bền vững ngành xây dựng. DHH tự hào sở hữu đội ngũ nhân lực chuyên môn cao, bao gồm các kỹ sư, chuyên gia và nhà nghiên cứu có nhiều năm kinh nghiệm thực tiễn trong nước và quốc tế. Công ty đặc biệt chú trọng vào hoạt động nghiên cứu phát triển (R&D), thường xuyên hợp tác chặt chẽ với các viện nghiên cứu, trường đại học danh tiếng và các đối tác quốc tế để không ngừng cập nhật và nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ của mình.

HIỆU QUẢ KINH TẾ

TÍNH ƯU VIỆT CỦA
CÔNG NGHỆ VTOPBASE

1.

TIẾT KIỆM CHI PHÍ

* Giảm 20–50% chi phí phần nền móng so với móng cọc truyền thống.
* Không cần cọc ép, không cần thiết bị thi công chuyên dụng lớn.

2.

RÚT NGẮN TIẾN ĐỘ THI CÔNG

* Khử xung đột lún giữa phần công trình trên cọc và không có cọc.

3.

HIỆU QUẢ KỸ THUẬT VƯỢT TRỘI

* Phân bố tải trọng đều lên bề mặt nền, giảm thiểu lún cục bộ và lún lệch.
* Tương thích tốt với nền đất yếu.

4.

THI CÔNG THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG

* Không gây chấn động, không tạo tiếng ồn lớn – phù hợp đô thị, nhà dân, nhà máy đang hoạt động.
* Hạn chế đào đắp, vận chuyển khối lượng lớn.
* Ít rủi ro làm ảnh hưởng đến công trình lân cận.

VTOPBASE



TIẾT KIỆM

(So với giải pháp truyền thống):

70% thời gian thi công

50% chi phí

1M3 BÊ TÔNG VTOPBASE:

*Chịu 190 tấn

(200% tải trọng tính toán)

*Lún <4cm



BẰNG SÁNG CHẾ
VÀ GIẢI PHÁP HỮU ÍCH

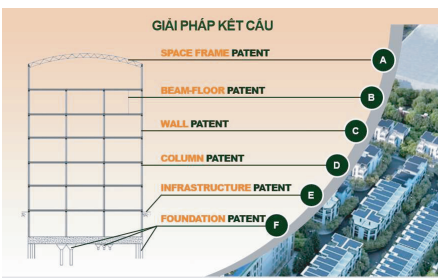


STT	Loại bằng	Số hiệu	Tên sáng chế	Tác giả	Số quyết định cấp	Ngày cấp
1	Độc quyền sáng chế	10002	Kết cấu cốt thép của tấm sàn bê tông rỗng và quy trình chế tạo tấm sàn bê tông rỗng	Đỗ Đức Thắng	2072/QĐ-SHTT	18/01/2012
2	Độc quyền sáng chế	11401	Tấm sàn bê tông rỗng	Đỗ Đức Thắng	26561/QĐ-SHTT	20/05/2013
3	Độc quyền giải pháp hữu ích	1106	Phương pháp xây dựng nhà dân dụng bằng bê tông nhẹ	Đỗ Đức Thắng	50970/QĐ-SHTT	16/09/2013
4	Độc quyền giải pháp hữu ích	1112	Chi tiết liên kết dùng để neo hệ cốt thép và hệ cốp pha tạm thời của tấm sàn bê tông rỗng	Đỗ Đức Thắng	57596/QĐ-SHTT	15/10/2013
5	Độc quyền sáng chế	12194	Kết cấu cốt thép của tấm sàn bê tông rỗng	Đỗ Đức Thắng	72039/QĐ-SHTT	24/12/2013
6	Độc quyền sáng chế	12561	Quả bóng rỗng dùng cho tấm sàn bê tông rỗng	Đỗ Đức Thắng	15853/QĐ-SHTT	24/03/2014
7	Độc quyền sáng chế	13616	Phương pháp tổ hợp móng cọc phễu, móng bè và móng cọc nhồi, và móng tổ hợp được tạo ra bởi phương pháp này	Đỗ Đức Thắng	01/QĐ-SHTT	05/01/2015
8	Độc quyền sáng chế	14050	Chi tiết kiểm soát lún	Đỗ Đức Thắng	39936/QĐ-SHTT	12/05/2015
9	Độc quyền sáng chế	14272	Sàn bê tông nhẹ	Đỗ Đức Thắng	39936/QĐ-SHTT	07/07/2015
10	Độc quyền giải pháp hữu ích	1507	Bộ phận liên kết dầm và cột của khung nhà thép	Đỗ Đức Thắng	16528/QĐ-SHTT	21/03/2017
11	Độc quyền giải pháp hữu ích	1620	Hệ khung móng nên nhà lưỡng cư, phương pháp xây dựng hệ khung móng nên nhà lưỡng cư này	Đỗ Đức Thắng	96/QĐ-SHTT	02/01/2018
12	Độc quyền sáng chế	18181	Dầm thép rỗng và phương pháp chế tạo dầm thép này	Đỗ Đức Thắng	112/QĐ-SHTT	02/01/2018

STT	Loại bằng	Số hiệu	Tên sáng chế	Tác giả	Số quyết định cấp	Ngày cấp
13	Độc quyền sáng chế	18410	Khung cốt thép cho nhà nhiều tầng và phương pháp lắp đặt khung cốt thép này	Đỗ Đức Thắng	7922/QĐ-SHTT	07/02/2018
14	Độc quyền sáng chế	19070	Chi tiết theo dõi và không chế độ lún, phương pháp thi công móng và hệ móng được xây dựng bằng phương pháp này	Đỗ Đức Thắng	24818/QĐ-SHTT	17/04/2018
15	Độc quyền giải pháp hữu ích	1723	Đầu nối cột thép	Đỗ Đức Thắng	31277/QĐ-SHTT	10/05/2018
16	Độc quyền sáng chế	19263	Đầu nối cốt thép và phương pháp chế tạo đầu nối này	Đỗ Đức Thắng	33054/QĐ-SHTT	17/05/2018
17	Độc quyền sáng chế	19330	Búa tạo hình khối bê tông và phương pháp thi công gia cố nền đất yếu	Đỗ Đức Thắng	35376/QĐ-SHTT	24/05/2018
18	Độc quyền sáng chế	19375	Chi tiết kiểm soát lún	Đỗ Đức Thắng	38724/QĐ-SHTT	06/06/2018
19	Độc quyền sáng chế	19455	Panen tường, hệ Panen tường lắp ghép nhanh và phương pháp xây dựng nhà sử dụng các Panen tường này	Đỗ Đức Thắng	40558/QĐ-SHTT	13/06/2018
20	Độc quyền sáng chế	19505	Kết cấu tấm sàn bê tông rỗng đúc sẵn cốp pha và quy trình chế tạo tấm sàn này	Đỗ Đức Thắng	42839/QĐ-SHTT	21/06/2018
21	Độc quyền giải pháp hữu ích	1871	Hệ vách cứng dùng cho nhà cao tầng	Đỗ Đức Thắng	68558/QĐ-SHTT	01/10/2018
22	Độc quyền giải pháp hữu ích	1879	Ro đá khung bê tông kết hợp với lưới thanh polyme cốt sợi thủy tinh và kè tạo bãi sử dụng các ro đá này	Đỗ Đức Thắng	70251/QĐ-SHTT	08/10/2018
23	Độc quyền giải pháp hữu ích	2033	Phễu bê tông gia cố nền đất yếu và phương pháp thi công hệ móng phễu sử dụng phễu bê tông này	Đỗ Đức Thắng	25698/QĐ-SHTT	09/04/2019
24	Độc quyền sáng chế	28583	Phễu bê tông gia cố nền đất yếu và phương pháp thi công hệ móng phễu sử dụng phễu bê tông này	Đỗ Đức Thắng		11/05/2021

SẢN PHẨM KHOA HỌC CÔNG NGHỆ




GIẢI PHÁP KẾT CẤU
SPACE FRAME PATENT
A
BEAM-FLOOR PATENT
B
WALL PATENT
C
COLUMN PATENT
D
INFRASTRUCTURE PATENT
E
FOUNDATION PATENT
F

STT	DANH MỤC SÁNG CHẾ	LOẠI	SỐ BẰNG	ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU
A	**PATENT MÁI, DÀN KHÔNG GIAN (ROOF, SPACE FRAME)**			
1	CỤM NỐI DÙNG CHO DÀN KHÔNG GIAN		0406	A1 (Ghi chú trang...)
2	PHƯƠNG PHÁP VÀ THIẾT BỊ SẢN XUẤT CHI TIẾT LIÊN KẾT DÙNG TRONG KẾT CẤU DÀN KHÔNG GIAN		2723	A2 (Ghi chú trang...)
3	CỤM NỐI DÙNG CHO DÀN KHÔNG GIAN		0291	A3 (Ghi chú trang...)





V.PATENT KẾT CẤU GIÀN KHÔNG GIAN (SPACE FRAME)

STT	DANH MỤC SÁNG CHẾ	LOẠI	SỐ BẰNG	ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU
B	**PATENT DẦM - SÀN (BEAM - FLOOR)**		A	B1 (Ghi chú trang...)
1	KẾT CẤU TẤM BÊ TÔNG RỖNG ĐÚC SẴN CỐP PHA VÀ QUY TRÌNH CHẾ TẠO TẤM SÀN NÀY	SÀN Ô CỜ	1	B1 (Ghi chú trang...)
2	KẾT CẤU CỐT THÉP CỦA TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG		2	B2 (Ghi chú trang...)
3	KẾT CẤU CỐT THÉP CỦA TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG VÀ QUY TRÌNH CHẾ TẠO TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG		3	B3 (Ghi chú trang...)
4	QUẢ BÓNG RỖNG DÙNG CHO TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG		4	B4 (Ghi chú trang...)
5	CẤU KIỆN DÙNG CHO SÀN BÊ TÔNG		5	B5 (Ghi chú trang...)
6	CHI TIẾT LIÊN KẾT DÙNG ĐỂ NEO HỆ CỐT THÉP VÀ HỆ CỐP PHA TẠM THỜI CỦA TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG	CDECK	6	B6 (Ghi chú trang...)
7	QUẢ BÓNG RỖNG DÙNG CHO TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG		7	B7 (Ghi chú trang...)
8	TẤM SÀN BÊ TÔNG RỖNG		8	B8 (Ghi chú trang...)
9	KẾT CẤU TẤM NỀN DÀNH CHO SÀN BÊ TÔNG RỖNG		9	B9 (Ghi chú trang...)
10	KẾT CẤU NỀN DÙNG CHO SÀN BÊ TÔNG RỖNG		10	B10 (Ghi chú trang...)
11	DẦM THÉP RỖNG VÀ PHƯƠNG PHÁP CHẾ TẠO DẦM THÉP RỖNG	WDECK + COMBEAM	11	B11 (Ghi chú trang...)
12	HỆ KHUNG SÀN TẤM CỐP PHA THÉP		12	B12 (Ghi chú trang...)
13	DẦM THÉP RỖNG VÀ PHƯƠNG PHÁP CHẾ TẠO DẦM THÉP NÀY		13	B13 (Ghi chú trang...)
14	KẾT CẤU CỐT THÉP DÙNG CHO SÀN BÊ TÔNG VÀ QUY TRÌNH SẢN XUẤT KẾT CẤU NÀY		14	B14 (Ghi chú trang...)
15	SÀN BÊ TÔNG NHẸ		15	B15 (Ghi chú trang...)



IV.PATENT DẦM-SÀN (BEAM-FLOOR)

STT	DANH MỤC SÁNG CHẾ	LOẠI	SỐ BẰNG	ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU
C	**PATENT TƯỜNG (WALL)**			
1	PATENT TƯỜNG, HỆ PANEN TƯỜNG LẮP GHÉP NHANH VÀ P.PHÁP XÂY DỰNG NHÀ SỬ DỤNG CÁC PANEN TƯỜNG NÀY		19455	C1 (Ghi chú trang...)
2	GẠCH LÕI XỐP		19026	C2 (Ghi chú trang...)
3	PHƯƠNG PHÁP XÂY DỰNG NHÀ DÂN DÙNG BẰNG BÊ TÔNG NHẸ		1106	C3 (Ghi chú trang...)
4	PHỄU BÊ TÔNG GIA CỐ NỀN ĐẤT YẾU VÀ PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG HỆ MÓNG PHỄU SỬ DỤNG PHỄU BÊ TÔNG NÀY		2049	C4 (Ghi chú trang...)
5	PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG TƯỜNG LẮP GHÉP		1988	C5 (Ghi chú trang...)
6	HỆ KẾT CẤU TƯỜNG SÀN BÁN LẮP GHÉP, BÁN TOÀN KHỐI VÀ PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG NHÀ SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU NÀY		1-2020-06817	C6 (Ghi chú trang...)



III.PATENT TƯỜNG (WALL)

STT	DANH MỤC SÁNG CHẾ	LOẠI	SỐ BẰNG	ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU
D	**PATENT TƯỜNG (WALL)**			
1	ĐẦU NỐI CỘT THÉP VÀ PHƯƠNG PHÁP CHẾ TẠO ĐẦU NỐI NÀY	CỘT CFT	19263	D1 (Ghi chú trang...)
2	ĐẦU NỐI CỘT THÉP		1723	D2 (Ghi chú trang...)
3	KHUNG CỘT THÉP CHO NHÀ NHIỀU TẦNG VÀ PHƯƠNG PHÁP LẮP ĐẶT KHUNG CỐT THÉP NÀY		18410	D3 (Ghi chú trang...)
4	BỘ PHẬN LIÊN KẾT DẦM VÀ CỘT CỦA KHUNG NHÀ THÉP		1507	D4 (Ghi chú trang...)
5	HỆ VÁCH CỨNG DÙNG CHO NHÀ CAO TẦNG		1871	D5 (Ghi chú trang...)



II.PATENT CỘT (COLUMN)

STT	DANH MỤC SÁNG CHẾ	LOẠI	SỐ BẰNG	ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU
E	**PATENT HẠ TẦNG VÀ CÁC LĨNH VỰC KHÁC (INFRASTRUCTURE)**			
1	RỌ ĐÁ KHUNG BÊ TÔNG KẾT HỢP VỚI LƯỚI THANH POLYME CỐT SỢI THỦY TINH VÀ KẾ TẠO BÃI SỬ DỤNG CÁC RỌ ĐÁ NÀY		1879	E1 (Ghi chú trang...)
2	KẾ TẠO BÃI VÀ QUY TRÌNH XÂY DỰNG KẾ TẠO BÃI NÀY		18857	E2 (Ghi chú trang...)
3	RỌ ĐÁ HÌNH TRỤ, THIẾT BỊ VÀ PHƯƠNG PHÁP TẠO HÌNH RỌ ĐÁ NÀY		1842	E3 (Ghi chú trang...)
4	HỆ KẾ NAN BÊ TÔNG, RỌ CÁT HÌNH TRỤ VÀ KẾ RỌ CÁT BẰNG HỆ KẾ NAN NÀY		1-2021-01889	E4 (Ghi chú trang...)
5	HỆ KHUNG MÓNG NỀN NHÀ LƯỠNG CƯ, PHƯƠNG PHÁP XÂY DỰNG HỆ KHUNG MÓNG NỀN NHÀ LƯỠNG CƯ NÀY		1620	E5 (Ghi chú trang...)



VI.PATENT HẠ TẦNG... (INFRASTRUTURE...)

STT	DANH MỤC SÁNG CHẾ	LOẠI	SỐ BẰNG	ĐIỀU KIỆN TỐI ƯU
E	**PATENT HẠ TẦNG VÀ CÁC LĨNH VỰC KHÁC (INFRASTRUCTURE)**			
1	BÙA TẠO HÌNH KHỐI BÊ TÔNG VÀ PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG GIA CỐ NỀN ĐẤT YẾU	TOP BASE		F1 (Ghi chú trang...)
2	PHỄU BÊ TÔNG GIA CỐ NỀN ĐẤT YẾU VÀ PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG MÓNG PHỄU SỬ DỤNG PHỄU BÊ TÔNG NÀY			F2 (Ghi chú trang...)
3	CHỈ TIẾT THEO DÕI VÀ KHỐNG CHẾ ĐỘ LÚN, PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG MÓNG VÀ HỆ MÓNG ĐƯỢC XÂY DỰNG BẰNG P.PHÁP NÀY	CỌC NỀN LÀM VIỆC ĐỒNG THỜI		F3 (Ghi chú trang...)
4	PHƯƠNG PHÁP TỔ HỢP MÓNG CỌC PHỄU, MÓNG BÈ VÀ MÓNG CỌC NHỒI, VÀ MÓNG TỔ HỢP ĐƯỢC TẠO RA BỞI P.PHÁP NÀY			F4 (Ghi chú trang...)
5	CHỈ TIẾT KIỂM SOÁT LÚN			F5 (Ghi chú trang...)
6	CHỈ TIẾT KIỂM SOÁT LÚN			F6 (Ghi chú trang...)
7	THIẾT BỊ TẠO HÌNH MÓNG LAI VÀ QUY TRÌNH THI CÔNG MÓNG LAI BẰNG THIẾT BỊ NÀY	MÓNG LAI		F7 (Ghi chú trang...)



I.PATENT MÓNG (FOUNDATION)

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN VTOPBASE ?

GIỚI THIỆU

CÔNG NGHỆ VTOPBASE ĐÃ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ BẢO HỘ TẠI CỤC SỞ HỮU TRÍ TUỆ BỘ KHCN BỞI CÔNG TY TNHH DO HOANG HOLDING THEO:

- BẰNG ĐỘC QUYỀN GIẢI PHÁP HỮU ÍCH SỐ 2033, CẤP NGÀY 9/4/2019.
- BẰNG ĐỘC QUYỀN SÁNG CHẾ SỐ 28583, CẤP NGÀY 11/5/2021.
- QUYẾT ĐỊNH CHẤP NHẬN ĐƠN ĐĂNG KÝ SÁNG CHẾ SỐ VN 1-2021-05592 NGÀY 15/10/2024.
- BẰNG ĐỘC QUYỀN SÁNG CHẾ SỐ 47950 CẤP THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 91001/QĐ-SHTT NGÀY 29/05/2025 CỦA CỤC SỞ HỮU TRÍ TUỆ - BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ.

Giải pháp VTopbase: Năm 2008, giải pháp gia cố nền móng Top Base được công ty TADITS mang từ Hàn Quốc vào Việt Nam. Nó cho phép khai thác triệt để lớp vật liệu đắp nền ngay trên mặt các khu vực đất yếu để làm móng nhà nhiều tầng một cách hiệu quả. Top Base đã đạt giải Nhất Giải thưởng KHCN Vifotech năm 2021. Năm 2022, trước áp lực cần triển khai nhanh các dự án bất động sản công nghiệp quy mô lớn, công nghệ VTopbase ra đời để khắc phục quy trình thi công thủ công của Top Base. Đến năm 2025, VTopbase đã phát triển mạnh ở khắp Bắc, Trung, Nam với quy mô đã đạt 10 ha/dự án.

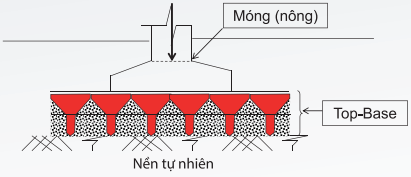
GIỚI THIỆU TOP BASE

GIỚI THIỆU CHUNG

- TOP – BASE LÀ MỘT GIẢI PHÁP XỬ LÝ NỀN ĐẤT YẾU ĐƯỢC PHÁT MINH TẠI NHẬT BẢN VÀ ĐƯỢC ỨNG DỤNG RỘNG RÃI TẠI NHẬT BẢN, HÀN QUỐC HƠN 20 NĂM NAY
- TOP-BASE ĐƯỢC SỬ DỤNG KHI TẢI TRỌNG TỪ CÔNG TRÌNH LỚN HƠN SỨC CHỊU TẢI CHO PHÉP CỦA NỀN TỰ NHIÊN KHÔNG QUÁ NHIỀU
- VỚI TOP – BASE CÓ THỂ SỬ DỤNG MÓNG NÔNG THAY THẾ VIỆC PHẢI SỬ DỤNG MÓNG CỌC TRONG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG CÓ TẢI TRỌNG KHÔNG QUÁ LỚN.

NGUYÊN LÝ CƠ BẢN

Top-Base là một lớp vật liệu nhân tạo ngăn cách kết cấu móng (nông) thực sự với nền đất tự nhiên nhằm làm tăng khả năng tiếp nhận tải trọng của đất nền và làm giảm độ lún của nền, giảm thời gian cố kết của đất.



Công trình 25 tầng nổi - 2 tầng hầm trên nền Topbase năm 2009



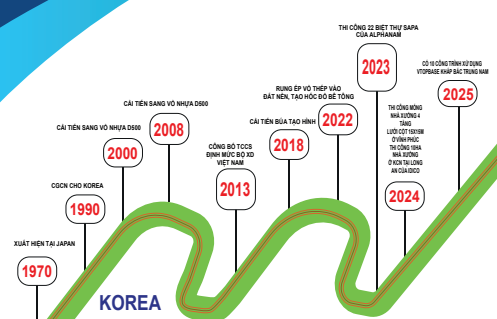
LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN

Quá trình hình thành và phát triển công nghệ gia cố nền móng Top Base đến VTopbase được tóm tắt trong sơ đồ sau:

http://www.dhholding.vn/

QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN TOP BASE

Lịch sử thành lập và phát triển



LỘ TRÌNH ĐI TỪ TOP BASE ĐẾN VTOPBASE

VTOPBASE

Vtopbase là một biến thể nâng cấp hoặc phát triển của công nghệ Topbase, mang lại hiệu quả cao hơn trong việc gia cố nền đất yếu bằng cách sử dụng các phễu bê tông hình kim tự tháp thay vì hình phễu thông thường. Sự khác biệt chính nằm ở hình dạng của các khối bê tông và hiệu quả gia cố.

TOPBASE (Móng phễu)

MÔ TẢ:

Là phương pháp gia cố nền bằng cách đặt các khối bê tông hình phễu lên nền đất yếu.

MỤC ĐÍCH:

Tăng khả năng chịu tải của nền đất, giảm độ lún và rút ngắn thời gian cố kết của đất.

CẤU TẠO:

Các khối bê tông có hình dạng phễu, được đặt vào trong nền đá dăm.

VTOPBASE

Mô tả:

Là công nghệ tiên tiến hơn, sử dụng các phễu bê tông có hình dạng kim tự tháp thay vì phễu thông thường.

Mục đích:

Nâng cao hiệu quả gia cố nền đất yếu, mang lại khả năng chịu lực tốt hơn và độ lún thấp hơn so với Topbase truyền thống.

Cấu tạo:

Sử dụng các phễu bê tông hình kim tự tháp, tối ưu hóa khả năng truyền tải trọng xuống lớp đất tốt hơn.





SỰ KHÁC BIỆT CỐT LÕI

• Hình dạng phễu:

Topbase dùng phễu thông thường

Dùng khốiVtopblock đường kính lớn, thi công cơ giới cao.

• Hiệu quả:

Vtopbase mang lại hiệu quả gia cố cao hơn nhờ vào cấu trúc kim tự tháp, giúp truyền tải trọng hiệu quả hơn và giảm độ lún tốt hơn.

SO SÁNH VTOPBASE VÀ CỌC TRUYỀN THỐNG









VTOPBASE

Vtopbase là phương pháp gia cố móng mới, sử dụng phễu hình chóp để tạo nền móng vững chắc, giúp tăng cường khả năng chịu tải và ổn định cho công trình, còn cọc truyền thống là móng sâu, dùng cọc bê tông để truyền tải trọng xuống lớp đất cứng hơn. Vtopbase thường có chi phí và thời gian thi công thấp hơn cọc truyền thống, đồng thời có thể áp dụng cho nhiều loại đất.

CẤU TẠO:

Sử dụng phễu Topbase (Vtopbase), tạo ra một hệ thống truyền tải trọng hiệu quả, giúp nền móng trở nên cứng vững và ổn định hơn.

ƯU ĐIỂM:

- Tăng khả năng chịu tải: Nền móng có thể chịu tải tăng gấp 2-3 lần so với nền tự nhiên, giúp công trình vững chắc hơn.
- Giảm chi phí và thời gian: Giảm 30-40% chi phí và 50-60% thời gian thi công so với các giải pháp truyền thống.
- Tăng độ bền và ổn định: Phân bố đều áp lực, ổn định kết cấu, và kéo dài tuổi thọ công trình.

NHƯỢC ĐIỂM:

Công nghệ mới có thể cần chuyên môn và thiết bị chuyên dụng, đòi hỏi người thi công có kinh nghiệm với vật liệu và kỹ thuật mới.

CỌC TRUYỀN THỐNG (MÓNG CỌC)

Cấu tạo:

Là móng sâu, bao gồm các cọc bê tông được ép hoặc khoan xuống lòng đất để truyền tải trọng của công trình xuống lớp đất cứng hoặc móng đá bên dưới.

Ưu điểm:

- Chắc chắn: Rất chắc chắn, phù hợp với nền đất yếu, nhà cao tầng và chung cư, có thể dễ dàng nâng tầng nếu cọc chịu đủ tải.
- Ứng dụng rộng rãi: Có thể thi công trên nhiều địa hình, kể cả hẻm nhỏ hoặc hẻm lớn, tùy thuộc vào loại cọc và phương pháp thi công.

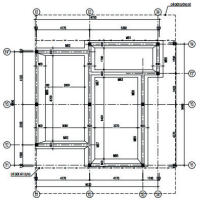
Nhược điểm:

- Chi phí và thời gian: Tốn kém chi phí vật liệu và nhân công, tốn nhiều thời gian hơn so với các phương pháp mới hơn như Vtop+ base.
- Hạn chế về địa hình: Thi công ở những khu vực chật hẹp hoặc có địa hình phức tạp có thể gặp khó khăn.

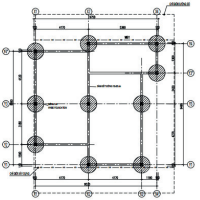
ỨNG DỤNG VTOPBASE VÀO CÔNG TRÌNH THỰC TẾ

CÔNG VIÊN VĂN HÓA MƯỜNG HOA - SAPA

MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG BĂNG



MẶT CẮT MÓNG BĂNG ĐIỂN HÌNH



MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG LAI

MẶT CẮT MÓNG LAI ĐIỂN HÌNH

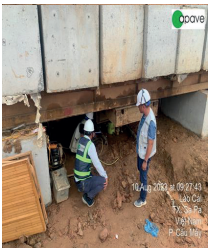


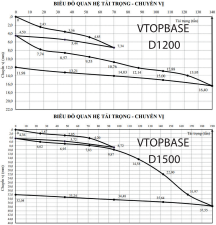






CÔNG VIÊN VĂN HÓA MƯỜNG HOA - SAPA





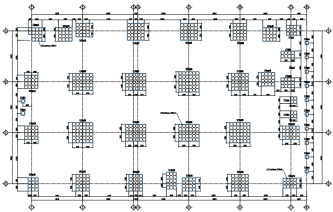


HÌNH ẢNH CÔNG

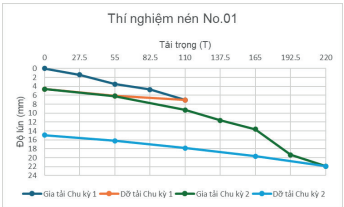
CÔNG TRÌNH MKS - VĨNH PHÚC



PHỐI CẢNH



BẢN VẼ MÓNG



BIỂU ĐỒ NÉN TĨNH TẢI

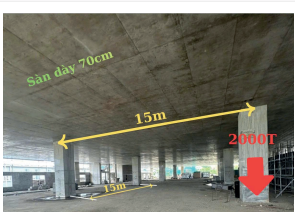


HÌNH ẢNH THI CÔNG

CÔNG TRÌNH MKD + MKD - VĨNH PHÚC

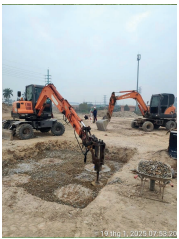


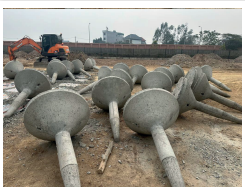




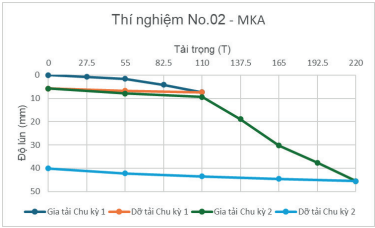
CÔNG TRÌNH MKD + MKD - VĨNH PHÚC









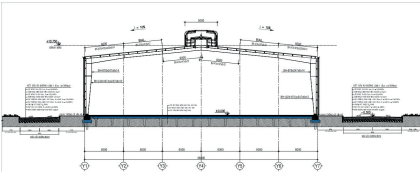


BIỂU ĐỒ KẾT QUẢ NÉN TĨNH



THÍ NGHIỆM THỬ TẢI

NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ CHO THUÊ IDICO - ĐỨC HÒA



DỰ ÁN

NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ CHO THUÊ IDICO - ĐỨC HÒA

ĐỊA CHỈ: KCN HỰU THẠNH, XÃ HỰU THẠNH, HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN





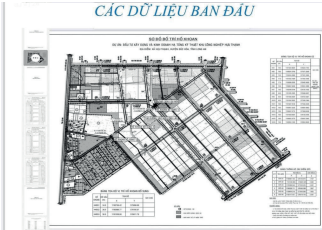
CHỦ ĐẦU TƯ
Tổng công ty IDICO - CTCP (Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam 74)

TỔNG THẦU
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

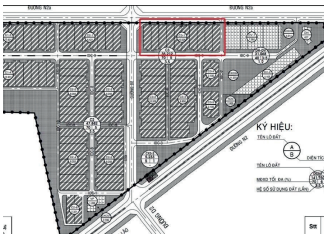
ĐƠN VỊ TƯ VẤN CÔNG NGHỆ VÀ THI CÔNG
DHHolding
CÔNG TY TNHH DO HOANG HOLDING
Website: http://hdholding.vn/
Liên hệ: 09.3376.3377

NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ CHO THUÊ IDICO - ĐỨC HÒA

CÁC DỮ LIỆU BAN ĐẦU



HẠ TẦNG KỸ THUẬT



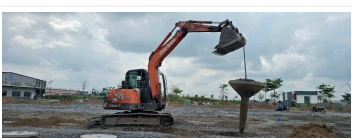
VỊ TRÍ DỰ ÁN

NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ CHO THUÊ IDICO - ĐỨC HÒA

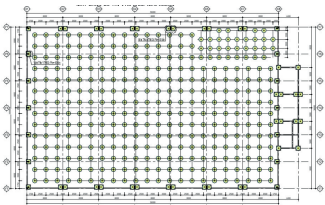






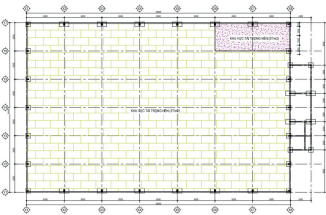


NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ CHO THUÊ IDICO - ĐỨC HÒA



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VTOPBASE NỀN XUỐNG

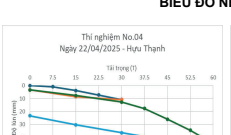
MẶT BẰNG PHÂN BỐ VTOPBLOCK

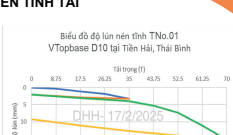


MẶT BẰNG PHÂN BỐ TẢI TRỌNG NỀN XƯỞNG

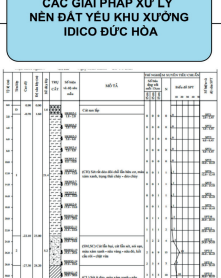
NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ CHO THUÊ IDICO - ĐỨC HÒA

BIỂU ĐỒ NÉN TĨNH TẢI





CÁC GIẢI PHÁP XỬ LÝ NỀN ĐẤT YẾU KHU XƯỞNG IDICO ĐỨC HÒA

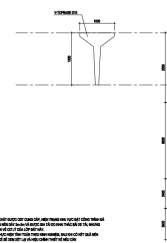


SHOWROOM ĐÌNH VŨ - HẢI PHÒNG

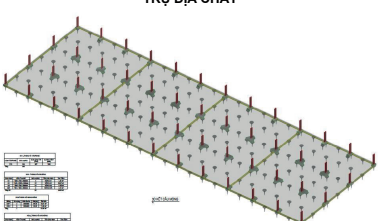




PHỐI CẢNH



TRỤ ĐỊA CHẤT



PHỐI CẢNH MÓNG

SHOWROOM ĐÌNH VŨ - HẢI PHÒNG











SHOWROOM ĐÌNH VŨ - HẢI PHÒNG



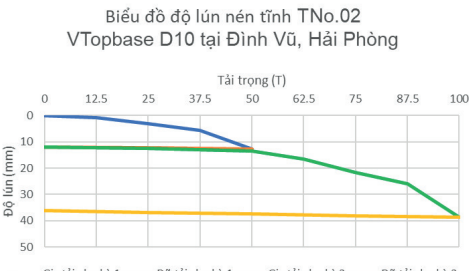


SHOWROOM ĐÌNH VŨ - HẢI PHÒNG





THÍ NGHIỆM THỬ TẢI



BIỂU ĐỒ KẾT QUẢ NÉN TĨNH

XƯỞNG KHĂN THÁI BÌNH

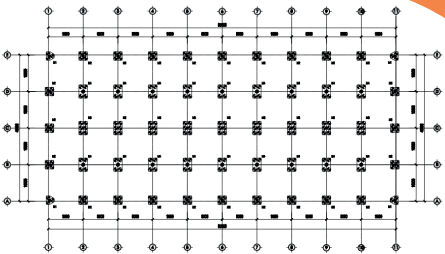




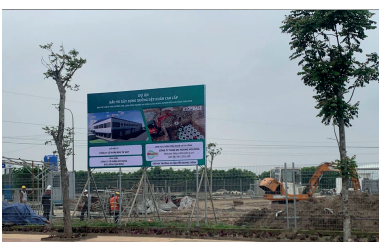




XƯỞNG KHĂN THÁI BÌNH



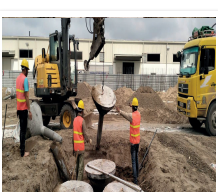
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐÀI MÓNG



XƯỞNG KHĂN THÁI BÌNH

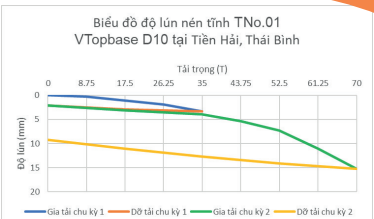








XƯỞNG KHĂN THÁI BÌNH



BIỂU ĐỒ KẾT QUẢ NÉN TĨNH



16 thg 2, 2025 07:12:05
7PG8CF2F+9X
CF2F+QV, An Ninh, Tiền Hải, Thái Bình, Việt Nam

THÍ NGHIỆM THỬ TẢI

NẾU CÓ THẮC MẮC HÃY LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

Email: info@dhholding.vn
Website: http://www.dhholding.vn/
Điện thoại: 093.659.8838

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DO HOANG HOLDING

Địa chỉ: 133 Khâm Thiên,Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội

Xưởng sản xuất cấu kiện : Số 15 QL45 Thôn Nhân Trạch, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hoá

Chi nhánh Phía nam: 458 Phạm Thái Bường, KDT Phú Mỹ Hưng, Tân Phong, Q. 7, Tp. Hồ Chí Minh

Email: info@dhholding.vn

Website: http://www.dhholding.vn/

Điện thoại: 0912 952249