



CÔNG TY TNHH DO HOANG HOLDING

CÔNG NGHỆ MỚI TRONG XÂY DỰNG

FROM INVENTION TO DEPLOYMENT

Từ sáng chế đến triển khai công nghệ quy mô lớn



DHH trong những con số

Năng lực công nghệ đã được kiểm chứng qua dự án thực tế, giai đoạn 2023–2026.

>50

Tài sản sở hữu trí tuệ

>10

Công trình VTopbase

>6.000

VTop-block đã thi công

>7

Chủ đầu tư

30–40%

Tiết kiệm chi phí nền móng

100%

Công trình có thử tải & kiểm định

Mục lục

00 Lời mở đầu

01 Doanh nghiệp & định vị

Giới thiệu · hành trình · định vị · hệ điều hành · tổ chức

02 Sở hữu trí tuệ

Danh mục sáng chế · 4 văn bằng VTopbase có căn cứ pháp lý

03 Nền tảng công nghệ

Bốn ứng dụng của một năng lực lõi

04 VTopbase — công nghệ chủ lực

Nguyên lý · lịch sử · giá trị · phương pháp · quy trình

05 Hiệu quả đã kiểm chứng

Thực chứng 3 miền · case study · thử tải · giá trị khoa học

06 Các công nghệ ứng dụng khác

Cấu kiện lắp ghép · kết cấu nghịch · cầu cảng quốc tế

07 Năng lực & chiến lược

Năng lực · thành tựu · triển vọng · chiến lược 2026–2030

08 Hợp tác & tầm nhìn

Mô hình hợp tác · value proposition · tầm nhìn · liên hệ

PL Phụ lục

Bảng 9 công trình VTopbase · danh mục sáng chế công bố chọn lọc

GIỚI THIỆU DHH

Do Hoang Holding (DHH) là doanh nghiệp công nghệ trong lĩnh vực xây dựng và hạ tầng — nơi mỗi bài toán kỹ thuật được biến thành giải pháp có thể thiết kế, kiểm chứng, bảo hộ và nhân rộng ra quy mô công nghiệp.

DHH tổ chức toàn bộ chuỗi giá trị từ nghiên cứu, sở hữu trí tuệ, tiêu chuẩn hóa, thiết kế, sản xuất, thi công cho đến đào tạo và chuyển giao công nghệ — để một phát minh không dừng lại ở nguyên lý, mà trở thành giải pháp có thể kiểm soát chất lượng, định giá và triển khai lặp lại.

Công nghệ chủ lực là VTopbase, kế thừa nguyên lý Top-Base từ Nhật Bản và được DHH nội địa hóa, cơ giới hóa, bảo hộ sở hữu trí tuệ tại Việt Nam — một phần trong danh mục hơn 50 tài sản sở hữu trí tuệ mà DHH đang xây dựng và không ngừng mở rộng.

Với đội ngũ kỹ sư, chuyên gia giàu kinh nghiệm và tư duy đồng hành dài hạn, DHH là đối tác tin cậy của nhiều chủ đầu tư, tổng thầu và nhà sản xuất trong quá trình đưa công nghệ vào thực tế — bằng công nghệ, không bằng năng lực thi công thuần túy.



CHÌA KHÓA (DHH)

- * Mở cánh cổng công nghệ
- * Đưa ra những giải pháp tối ưu trong xây dựng.



NẮM GIỮ (HOLDING)

- Nơi tập hợp những yếu tố:
- * Trí tuệ công nghệ
 - * Toàn cầu hóa

GIỚI THIỆU

Một doanh nghiệp công nghệ, không chỉ là nhà thầu xây dựng

DHH nghiên cứu, bảo hộ và đưa công nghệ xây dựng vào dự án thực tế. Năng lực cốt lõi là biến sáng chế thành giải pháp có thể thiết kế, sản xuất, kiểm chứng, chuyển giao và nhân rộng.

Bộ máy vận hành

Quản lý & sản xuất đã định hình

Sở hữu trí tuệ

Nhiều bằng sáng chế & GPHI

Mạng lưới đối tác

Trong nước & quốc tế

Dự án thực tế

Đã triển khai & thương mại hóa



HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

Đã vượt qua giai đoạn khởi tạo — bước vào tăng trưởng

DHH đã chuyển từ chứng minh năng lực sang thương mại hóa và mở rộng.

Giai đoạn 1 — Khởi tạo & chứng minh năng lực

Nghiên cứu & phát triển công nghệ cốt lõi.

Chứng minh tính khả thi qua dự án thực tế.

Giai đoạn 2 (hiện tại) — Tăng trưởng & mở rộng

Thương mại hóa & chuyển giao công nghệ.

Nâng quy mô sản xuất và năng lực quản trị.



ĐỊNH VỊ

Doanh nghiệp công nghệ xây dựng — sở hữu và thương mại hóa hệ công nghệ

Không cạnh tranh bằng thi công thuần túy. DHH tạo giá trị qua bốn năng lực lõi:

01**Công nghệ**

Nghiên cứu & phát triển hệ giải pháp

02**Sở hữu trí tuệ**

Bảo hộ & quản trị tài sản trí tuệ

03**Tiêu chuẩn hóa**

Biến tri thức thành chuẩn dùng được

04**Chuyển giao**

Đưa công nghệ ra thị trường & đối tác

HỆ ĐIỀU HÀNH

Một hệ thống khép kín — không phải các mảnh rời rạc

1

Nghiên cứu & IP

Nghiên cứu, thử nghiệm, bảo hộ & quản trị IP



2

Tiêu chuẩn hóa công nghệ

Biến tri thức thành chuẩn thiết kế—thi công



3

Sản xuất / QA-QC

Công nghiệp hóa và kiểm soát chất lượng



4

Thiết kế · chuyển giao · triển khai

Đưa công nghệ ra công trường



5

Licensing · Royalty · R&D · Hệ sinh thái

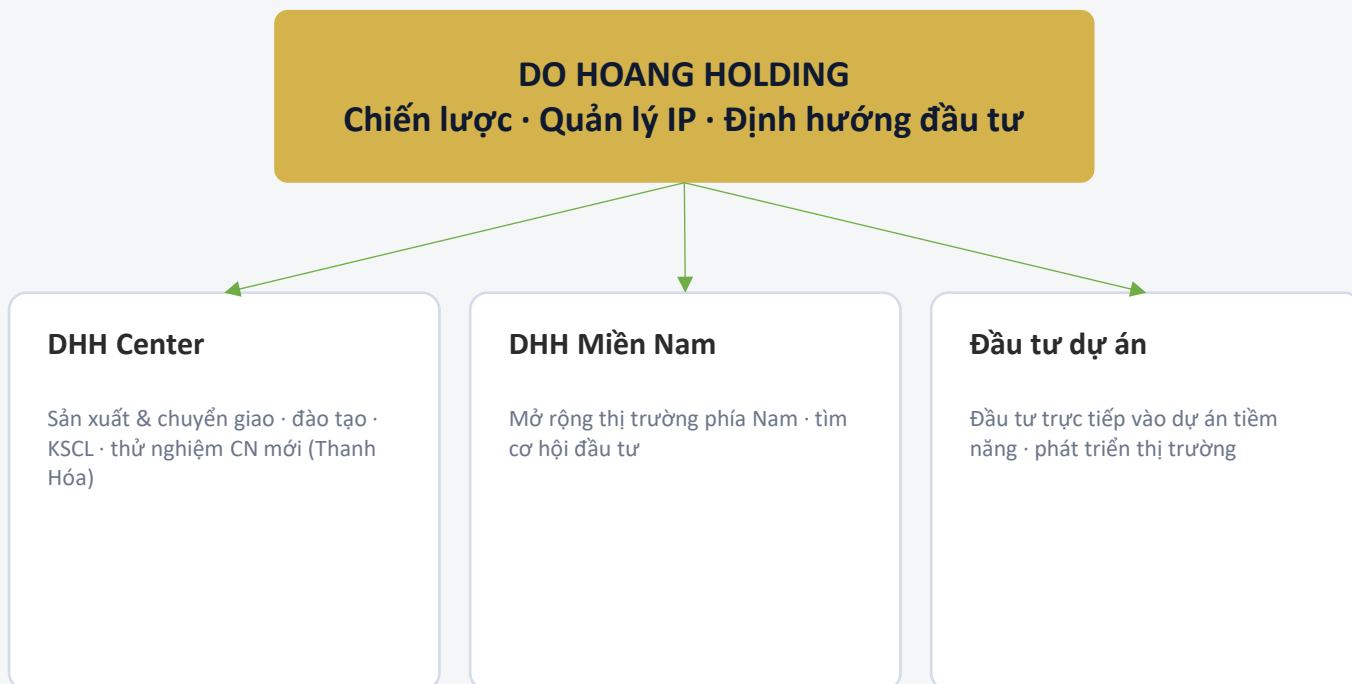
Thương mại hóa và mở rộng

Vòng lặp khép kín của công nghệ: Thiết kế → sản xuất → kiểm chứng → bàn giao → nhân rộng, và mỗi dự án lại làm giàu ngược cho R&D và IP.

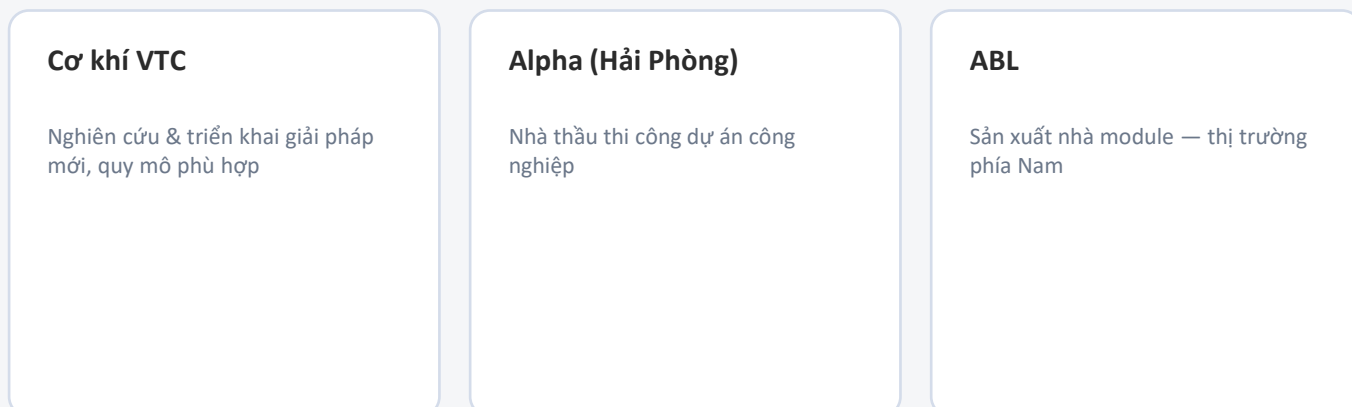
Bốn ứng dụng (VTopbase · cấu kiện công nghiệp · Modular dân dụng · vật liệu & hạ tầng) là các nhánh dùng chung năng lực lõi của hệ thống này.

CẤU TRÚC TỔ CHỨC

Một hệ sinh thái tích hợp: chiến lược — sản xuất — thị trường



CÔNG TY LIÊN KẾT



TÀI SẢN CHIẾN LƯỢC

Sở hữu trí tuệ

Cấp phép, chuyển giao và mở rộng

>50

Bằng sáng chế & giải pháp hữu ích

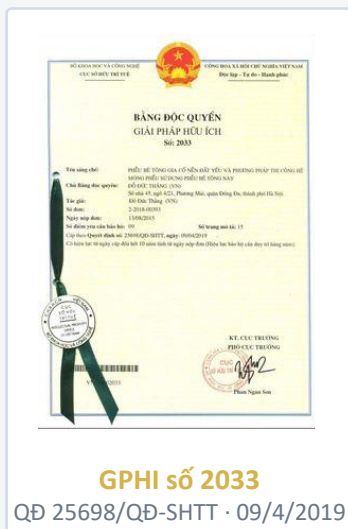
~10

Hồ sơ đang chờ cấp văn bằng

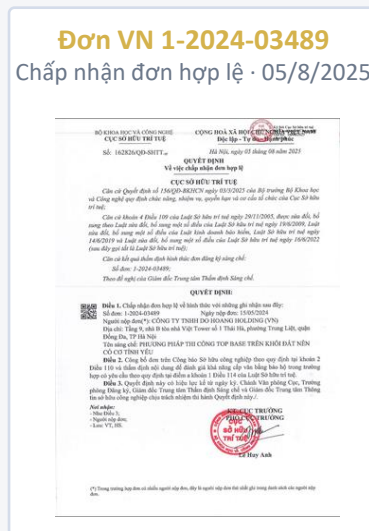
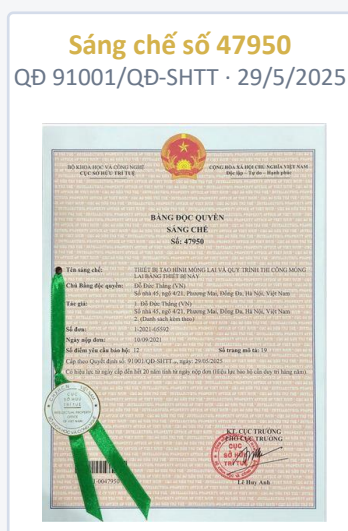
04

Văn bằng bảo hộ sở hữu trí tuệ công nghệ VTopbase

04 văn bằng bảo hộ sở hữu trí tuệ công nghệ VTopbase



Công nghệ được bảo hộ tại Cục Sở hữu trí tuệ
bởi Công ty TNHH Do Hoang Holding



DANH MỤC SÁNG CHẾ

Trải trên toàn cấu kiện công trình

Hệ patent của DHH bao phủ mọi cấu phần công trình, phân thành 6 nhóm:

Móng (Foundation)

TOP BASE (19330) · phễu gia cố nền yếu (2033) · cọc–nền cùng làm việc (19070, 13616) · kiểm soát lún (14050, 19375) · móng lai

Cột (Column)

Cột CFT / đầu nối cột thép (19263, 1723) · khung cột nhà nhiều tầng (18410) · liên kết dầm–cột (1507) · vách cứng (1871)

Tường (Wall)

Panel tường lắp ghép nhanh (19455) · gạch lõi xốp (19026) · tường sàn bán lắp ghép (1-2020-06817)

Dầm – Sàn (Beam–Floor)

Sàn bê tông rỗng đúc sẵn (19505, 12194, 10002) · CDECK (1112) · WDECK+COMBEAM (18604) · dầm thép rỗng (18181) · sàn nhẹ (14272)

Mái – Dàn không gian

Cụm nối dàn không gian (0406, 0291) · thiết bị sản xuất chi tiết liên kết (2723)

Hạ tầng (Infrastructure)

Rọ đá khung bê tông + lưới polyme cốt sợi (1879) · kè tạo bãi (18857) · khung móng nhà lửng cư (1620)

NỀN TẢNG CÔNG NGHỆ

Bốn ứng dụng của cùng một năng lực lõi

Bốn trụ cột không phải “ngành nghề” — chúng là bốn ứng dụng của cùng một năng lực: công nghệ + IP + chuẩn hóa + công nghiệp hóa + mạng lưới triển khai.

01

CHỦ LỰC

VTopbase

Nền móng và nền-cọc cùng làm việc — ứng dụng có thực chứng thương mại mạnh nhất.

02

Cấu kiện lắp ghép công nghiệp

Dầm liên hợp · panel tấm lớn · logistics / hạ tầng KCN.

03

Modular dân dụng

Cột · dầm · sàn nhẹ · nhà lắp ghép cho nhà ở, thương mại & công cộng.

04

Vật liệu & hạ tầng

Cảng · cầu · đường · kết cấu nổi · kết cấu nghịch · sáng chế đang nghiên cứu.



CÔNG NGHỆ VTOPBASE

VTop-block: cấu tạo & nguyên lý

Hình dạng phễu đặc trưng

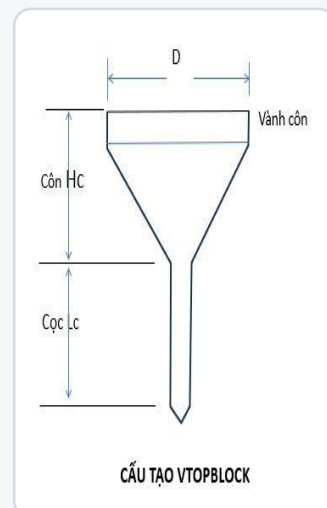
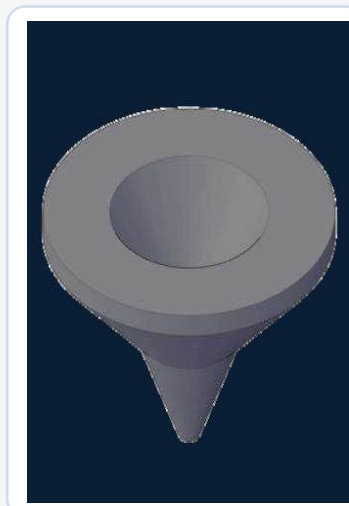
Phần côn + phần cọc — phân tán ứng suất nền đất trên diện rộng.

Góc đáy móng 45°

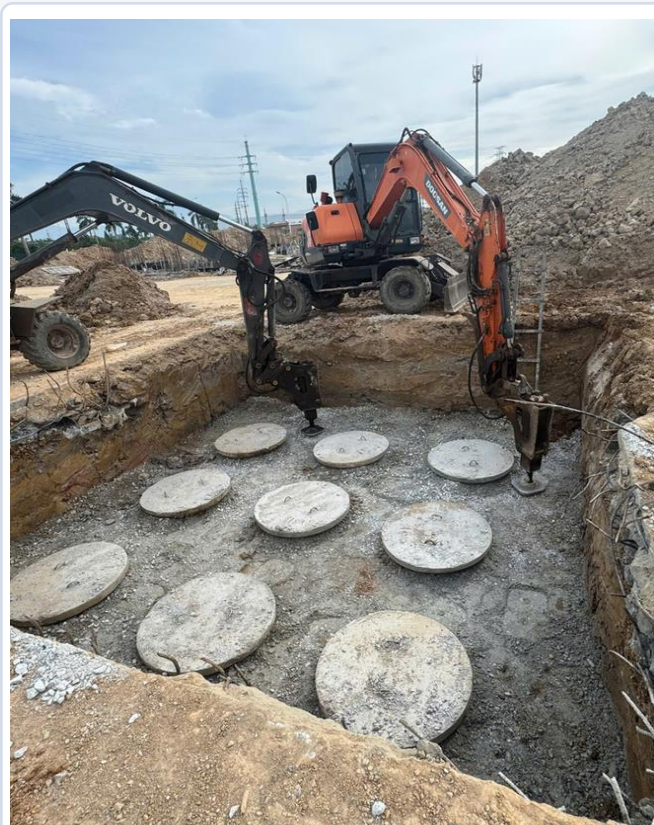
Khối chặn hình côn, đáy nghiêng 45° tối ưu truyền lực từ cột xuống nền.

Thông số linh hoạt

Đường kính phễu (D), chiều cao côn (Hc), chiều dài cọc (Lc) theo dự án.



Đường truyền tải: Tải trọng cột > VTop-block > mở rộng diện truyền lực > giảm ứng suất & lún.



TỪ TOP-BASE ĐẾN VTOPBASE

Từ nguyên lý Top-Base (Nhật Bản) đến VTopbase tại Việt Nam

1970

Topbase ra đời tại Nhật Bản

1990

Chuyển giao công nghệ sang Hàn Quốc

2008

Gia nhập & áp dụng tại Việt Nam

2013

Bộ Xây dựng công bố định mức

2022

VTopbase ra đời — cơ giới hóa, giảm chi phí

2023

Ứng dụng biệt thự Sa Pa · DHH ban hành TCCS

2024

Móng nhà xưởng quy mô lớn (Phú Thọ)

2026

Áp dụng khắp 3 miền · cập nhật TCCS

GIÁ TRỊ CHO CHỦ ĐẦU TƯ

Bốn giá trị cốt lõi**30-40%**

Giảm chi phí nền móng — ghi nhận theo từng dự án

Nhanh hơn

Rút ngắn thời gian thi công — cơ giới hóa, quy trình đơn giản

Giảm xung đột lún

Phân bố tải diện rộng, giảm lún cục bộ & lún lệch — phù hợp với nền đất yếu

Cơ giới · xanh

Giảm rung động, ít đào đắp — an toàn cạnh công trình đang vận hành

Hiệu quả phụ thuộc địa chất, tải trọng, phạm vi và baseline của từng dự án.

Một phương pháp triển khai được chuẩn hóa

01**Đọc đúng điều kiện**

Địa chất, tải trọng, ràng buộc dự án

02**Thiết kế cho thực tế**

Phương án kỹ thuật và tổng hiệu quả đầu tư

03**Kiểm soát triển khai**

Cấu kiện, thiết bị, quy trình, QA/QC

04**Chuyển giao để nhân rộng**

Đào tạo, nghiệm thu, bàn giao, đánh giá

Đưa đến DHH bài toán khó nhất trước khi nó trở thành rủi ro của dự án.

QUY TRÌNH TRIỂN KHAI

6 bước kiểm soát khép kín

01

Khảo sát địa chất

Khoan khảo sát, thí nghiệm hiện trường & trong phòng

02

Tính toán nền móng

Thiết kế theo TCVN; kiểm tra sức chịu tải, lún, ổn định

03

Mô hình số

Mô phỏng (PLAXIS/MIDAS/SAFE) khi cần theo hồ sơ thiết kế; dự báo chuyển vị & lún

04

Thí nghiệm kiểm chứng

Nén tĩnh VTop-block, kiểm chứng trước triển khai

05

Thi công

Lắp đặt cấu kiện theo thiết kế — đơn giản, nhanh, an toàn

06

Quan trắc lún

Theo dõi trong thi công & khai thác — khuyến nghị với công trình quan trọng/nền rất yếu

Kiểm soát chặt chẽ ở từng bước — đáp ứng tiêu chuẩn & quy chuẩn. Mức độ mô phỏng, thí nghiệm và quan trắc áp dụng theo yêu cầu và hồ sơ thiết kế từng dự án.



HIỆU QUẢ ĐÃ KIỂM CHỨNG

Thực chứng khắp ba miền

9

Công trình VTopbase

6.329

VTop-block

7

Chủ đầu tư

9/9

Công trình trong danh sách có thứ tài



1. Công viên văn hóa Mường Hoa Sa Pa - Lào Cai
2. Nhà máy sản xuất thẻ thông minh MK - Phú Thọ
3. Showroom 2 tầng - Hải Phòng
4. Nhà xưởng sản xuất khăn - Hưng Yên
5. Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Tây Ninh
6. Nhà văn phòng - Thanh Hóa
7. Nhà máy sản xuất gia công cơ khí - Phú Thọ
8. Nhà văn phòng làm việc - Hải Phòng
9. Trung tâm công nghiệp Novaon Taseco - Ninh Bình

QUẦN ĐẢO
HOÀNG SAQUẦN ĐẢO
TRƯỜNG SA

Dấu ấn 3 miền: Sa Pa · Phú Thọ · Hải Phòng · Hưng Yên · Ninh Bình · Tây Ninh. Đã triển khai trên đất rất yếu SPT N=0-1 (Tây Ninh) — luận điểm ứng dụng được củng cố bằng thứ tài.

CASE STUDY 01 · ĐẤT BÙN CHẢY

Nhà xưởng IDICO

Nhà xưởng dịch vụ cho thuê — Đức Hòa, Tây Ninh

**QUY MÔ**

2 nhà xưởng × ~2.100 m² (C3-4, C3-5) · tổng KCN 28 ha

ĐỊA CHẤT

Đất bùn chảy, SPT N = 0–1

TẢI THIẾT KẾ

VTopbase D10: 20–30 T

Móng cọc + nền

~4,4 tỷ

Phương án VTopbase

~2,8 tỷ

TIẾT KIỂM

36,4%

Kết quả theo điều kiện địa chất, tải trọng và phương án đối chứng của dự án này; không áp dụng mặc định cho mọi công trình.

DỰ ÁN ĐANG TIẾP TỤC MỞ RỘNG ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ NỀN MÓNG VTOPBASE

CASE STUDY 02 · NỀN-CỌC CÙNG LÀM VIỆC

Novaon Taseco

Cụm nhà xưởng Novaon — KCN Taseco Đồng Văn 3, Ninh Bình



QUY MÔ

>4 ha · 4 nhà xưởng (1 và 2 tầng) + văn phòng 2 tầng phụ trợ

PHƯƠNG ÁN

Cọc ly tâm D500 + VTopbase, có chi tiết kiểm soát lún (KSL)

TẢI THIẾT KẾ

VTopbase D15: 50 T

VTopbase D20: 165T

CƠ CHẾ

Cọc-nền cùng làm việc

TIẾT KIỆM

~32%

GIẢM CỌC

70%*



CASE STUDY 03 · TẢI TRỌNG LỚN

Nhà máy MK Smart

MKS — Phú Thọ



Quy mô: 4.100 m² × 4 sàn · lưới cột 15×15 m. Tải chân cột 2.000 T (cũ: cọc PHC D350 & D500). VTopbase D10: 110 T.



TIẾT KIỆM 31%

CASE STUDY 04 · ĐẤT ĐỒI SAN GẠT

Biệt thự Mường Hoa

CV văn hóa Mường Hoa — Sa Pa, Lào Cai



Quy mô: 4,3 ha khu biệt thự nghỉ dưỡng. Đất đồi san gạt, đắp lại dày 3 m. VTopbase D12: 70 T · D15: 90 T.



TIẾT KIỆM 33%

CASE STUDY 05 · QUY MÔ LỚN

Nhà máy MKA + MKD

MKA + MKD — Phú Thọ



Quy mô: 2 nhà xưởng 3 tầng, ~2.600 m². VTopbase D10: 110 T.



TIẾT KIỆM 28%

CASE STUDY 06 · BÙN SÉT VEN BIỂN

Showroom Đình Vũ

Showroom Đình Vũ — Hải Phòng



Quy mô: ~2.600 m² × 2 tầng. Địa chất bùn sét san lấp dày 2m.
VTopbase D10: 50 T.



TIẾT KIỆM 26%

CASE STUDY 07 · NỀN ĐẤT

Xưởng khăn

Xưởng khăn Hưng Yên



Quy mô: ~3.800 m² × 2 tầng. VTopbase D10: 35 T.



TIẾT KIỆM 27%

CASE STUDY 08 · CỌC VÀ NỀN CÙNG LÀM VIỆC

Nhà văn phòng

Nhà văn phòng 48 Trần Khánh Dư — Hải Phòng



Quy mô: ~385 m² × 7 tầng. VTopbase D10: 30 T.



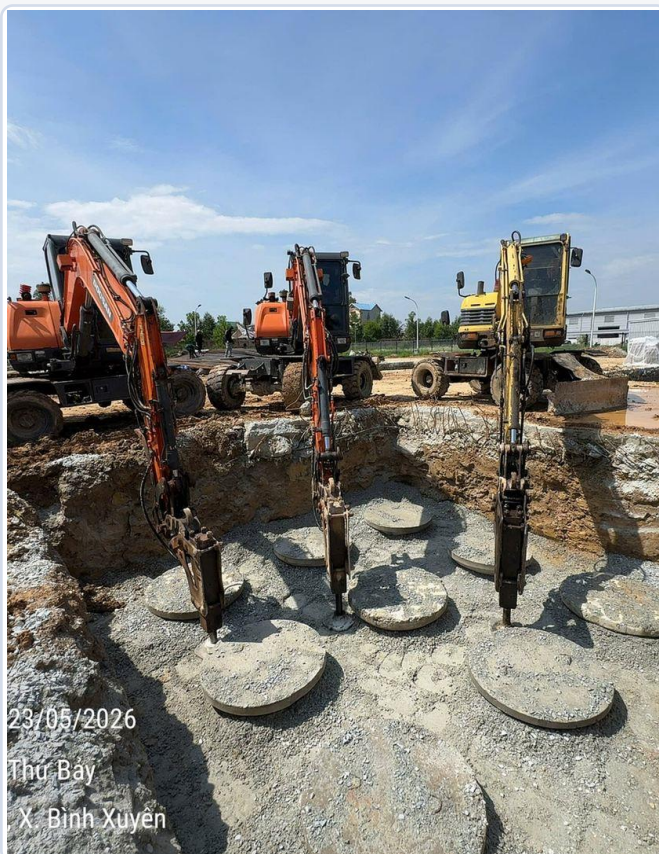
TIẾT KIỆM 29%

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU KHÁC

Dải tiết kiệm chi phí nền móng qua dự án thực tế

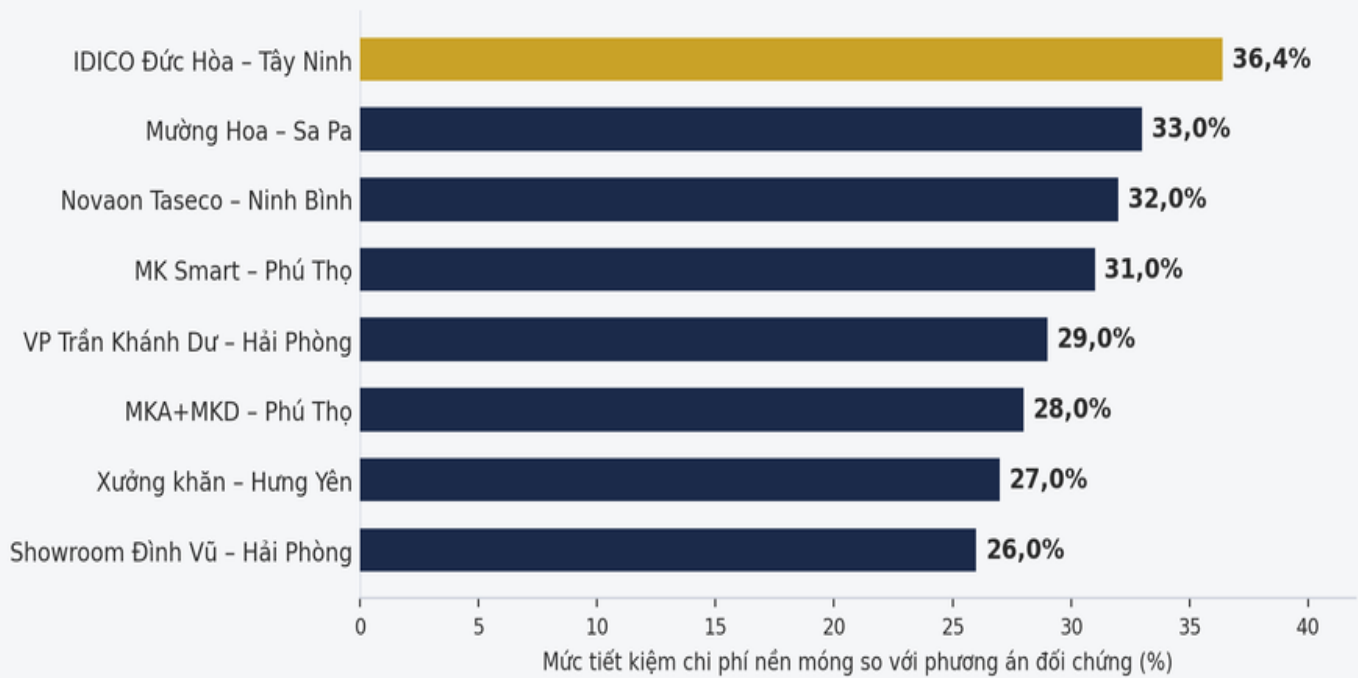
-32%**Novaon Taseco Đồng Văn 3**

Nhà xưởng 1–2 tầng & VP, ~4,1 ha

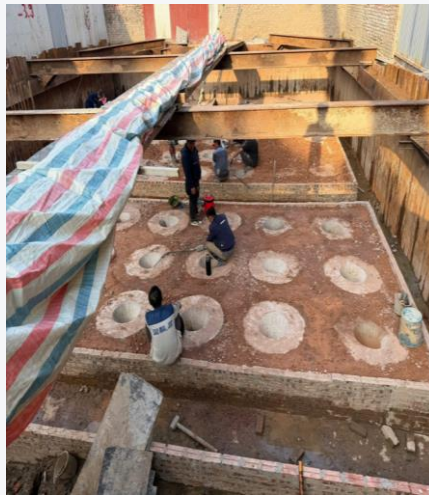
-29%**VP 48 Trần Khánh Dư — HP**7 tầng × 385 m² · D10 30 T**-28%****MKA + MKD — Phú Thọ**2 xưởng 3 tầng ~2.600 m²/nhà · D10 110 T**-27%****Xưởng khăn Hưng Yên**~3.800 m² × 2 tầng · D10 35 T**-26%****Showroom Đình Vũ — HP**~2.600 m² × 2 tầng · bùn sét 2 m · D10 50 T**82,5 tỷ*****KCN IDICO Hựu Thạnh**11 ha đất yếu · tiết kiệm 750.000 đ/m²

Tổng hợp mức tiết kiệm theo dự án

8 dự án tiêu biểu — mức tiết kiệm so với phương án đối chứng



Dự án công nghiệp quy mô lớn



Thi công cấu kiện VTop-block



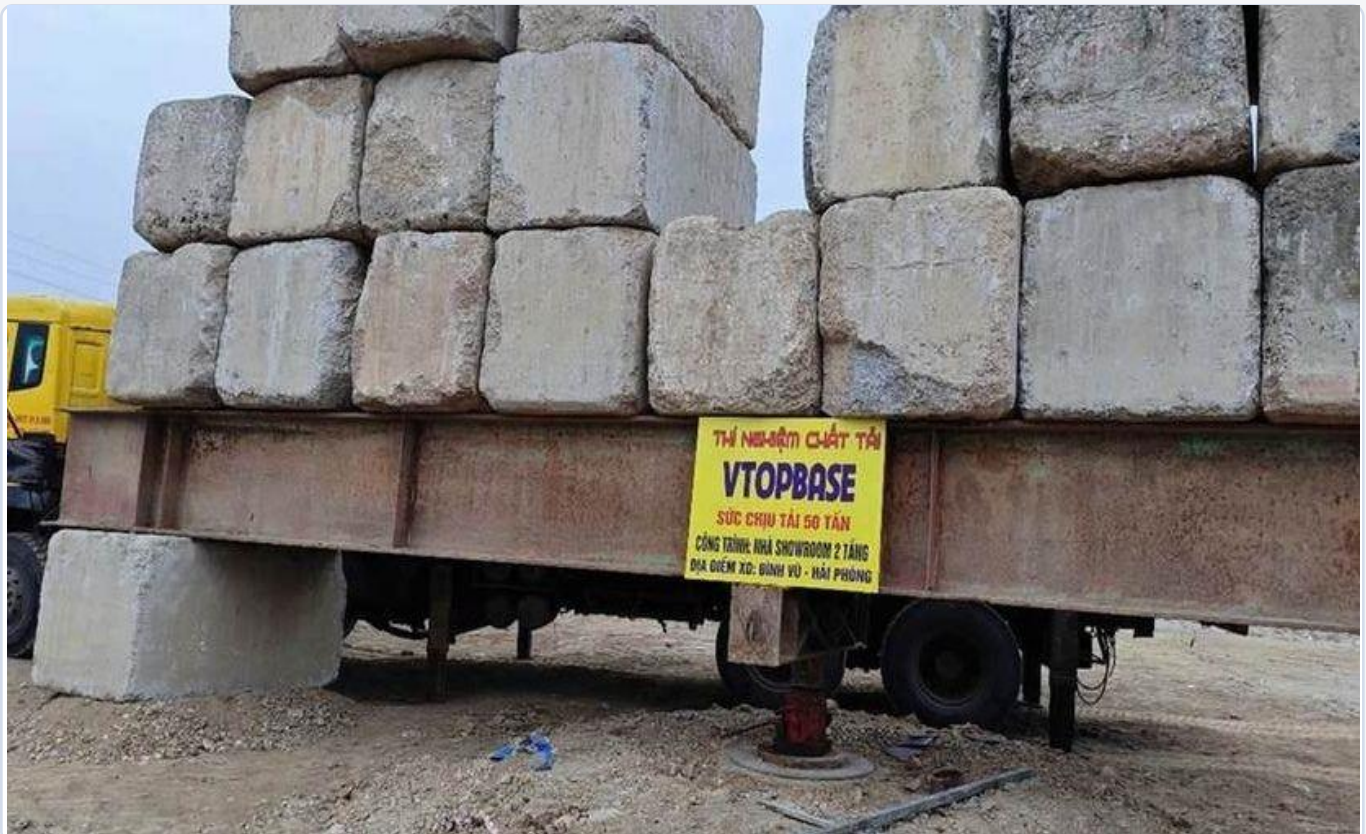
Ứng dụng trên nền đất yếu

SỨC CHỊU TẢI KIỂM CHỨNG

Thí nghiệm nén tĩnh hiện trường



Thí nghiệm nén tĩnh tại từng dự án: Sa Pa · Hải Phòng · Phú Thọ · Hưng Yên · Ninh Bình · Tây Ninh.



GIÁ TRỊ KHOA HỌC

Nền tảng khoa học & lộ trình R&D

Công bố khoa học

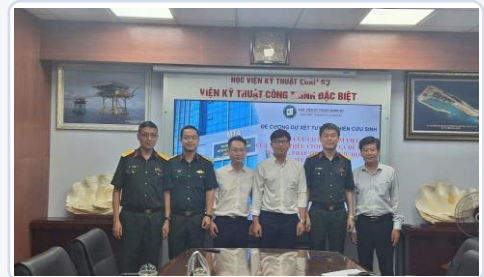
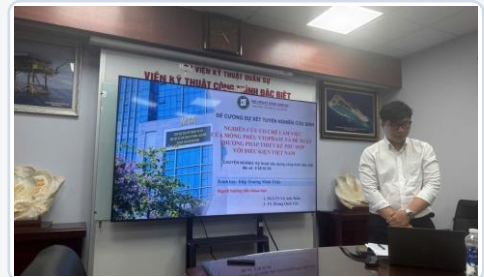
Bài “Giới thiệu một loại móng mới – Móng VTop”, Tạp chí Địa kỹ thuật số 3/2023

Đề tài nghiên cứu bậc tiến sĩ

VTopbase được đưa vào luận án tiến sĩ để tiếp tục nghiên cứu & phát triển.

Hợp tác học thuật

Liên kết trường đại học & viện nghiên cứu — thử nghiệm, chuyển giao tri thức.



Định hướng R&D: phễu tạo hình (2023) → cấu kiện đúc sẵn, khoan hạ (2024–2025) → hướng nghiên cứu VTopbase thế hệ mới (định hướng): giảm/không dùng đá dăm, biến tính đất tại chỗ làm vật liệu chèn. Cấu hình chuẩn hiện hành vẫn dùng đá dăm/vật liệu phù hợp.



CÁC TRỤ CỘT CÔNG NGHỆ KHÁC

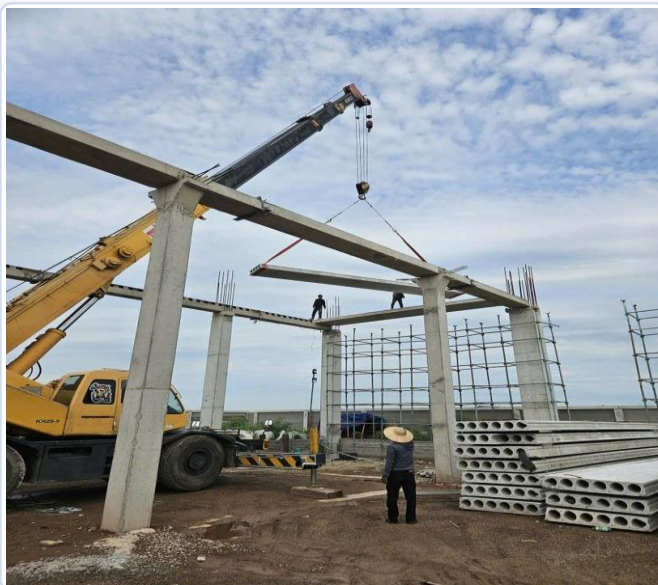
Cấu kiện lắp ghép công nghiệp & dân dụng

Cấu kiện lắp ghép công nghiệp

Dầm liên hợp & panel tấm lớn cho nhà xưởng, kho vận, logistics, hạ tầng KCN — vượt nhịp lớn, lắp dựng nhanh, kiểm soát chất lượng nhà máy.

Cấu kiện lắp ghép dân dụng

Cột · dầm · sàn nhẹ cho nhà ở, thương mại & công cộng — rút ngắn tiến độ, giảm nhân công hiện trường.



Hiệu quả thi công: giảm phụ thuộc giáo chống, thúc đẩy cơ giới hóa, tăng không gian sử dụng — sản phẩm hóa hệ kết cấu cho các bài toán cần tốc độ và khả năng lắp lại.



VẬT LIỆU & HẠ TẦNG

Value Engineering áo đường: “kết cấu nghịch”

Lớp gia cố cứng (PT2A) đặt dưới lớp đệm hạt rời → tăng mô đun đàn hồi tổng thể (Ech), giảm chiều dày kết cấu và tận dụng vật liệu tại chỗ.

-24%

Tổng chiều dày kết cấu áo đường (100% → 76%)

100%

Móng dưới dùng đất tại chỗ — không khai thác mỏ

+35,4%

Biên độ an toàn độ võng — A1 (từ +2,3%)

+66,3%

Biên độ an toàn độ võng — A2 (từ +19,4%)

Kết cấu nghịch: mỏng hơn, an toàn hơn, xanh hơn — giảm phát thải CO₂. Đã kiểm chứng qua dự án thực tế của DHH.

HẠ TẦNG QUỐC TẾ

Hệ kết cấu lắp ghép cho công trình cầu cảng

Cấu kiện, lồng thép và dầm được định hướng chế tạo tại xưởng, QA/QC trước vận chuyển.

Wharf

Jetty

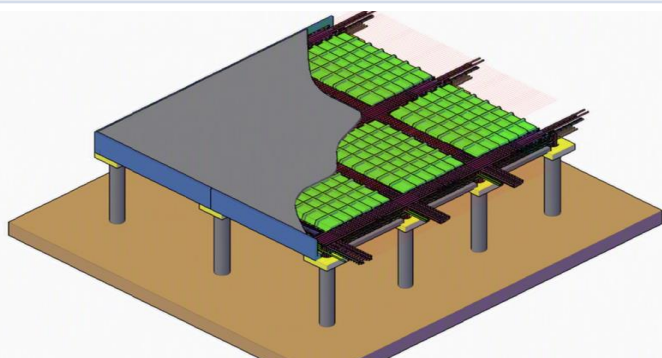
Dolphin

Pile

Beam & slab

QA/QC

Shipping



VẬT LIỆU

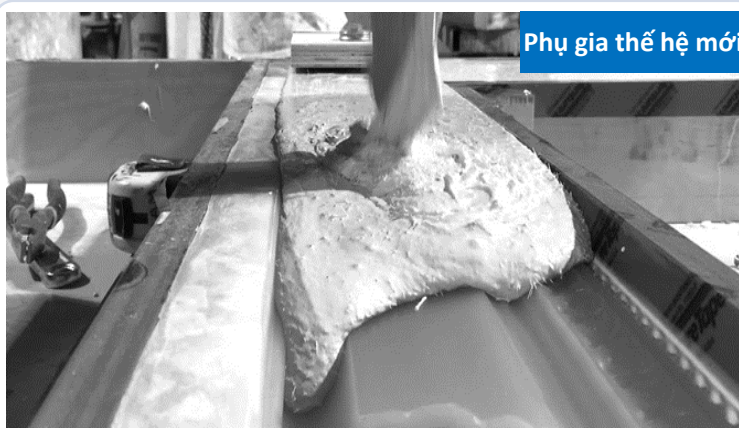
Bê tông Geopolymer



“Bê tông xanh” không dùng xi măng

Cường độ cao, chống thấm tốt

Giá cạnh tranh hơn so với bê tông bền sunfat và bê tông xi măng thường



NĂNG LỰC TRIỂN KHAI

Năng lực triển khai & thành tựu

1

Sản xuấtDHH Center — Thanh
Hóa

2

QA/QCVật liệu · cấu kiện ·
nghiệm thu

3

Đào tạoChuyển giao quy trình &
năng lực

4

LogisticsChuỗi cung ứng theo dự
án

THÀNH TỰU

Kết quả đã đạt được trên bốn phương diện

✓

Công nghệĐã phát triển nhiều giải pháp và mở rộng danh mục IP
theo hồ sơ DHH.

✓

Dự án & khách hàngTiếp cận nhiều dự án quy mô lớn; từng bước thương
mại hóa.

✓

Tổ chức

Bộ máy và quy trình đang được chuẩn hóa.

✓

Đối tácHình thành mạng lưới hợp tác với nhiều tổ chức và
doanh nghiệp.

TRIỂN VỌNG & CHIẾN LƯỢC

Ngành xây dựng đang dịch chuyển — đúng hướng DHH

01

Công nghiệp hóa

02

Tự động hóa

03

Giảm chi phí

04

Tăng tốc thi công

05

Bền vững

Đây là cơ hội lớn cho DHH. Toàn bộ công nghệ của DHH — nền móng VTopbase, cấu kiện lắp ghép, công nghiệp hóa — đều giải quyết trực tiếp các nhu cầu đang định hình lại ngành xây dựng.

CHIẾN LƯỢC 2026–2030

Năm trụ cột dẫn dắt giai đoạn tăng trưởng

1

R&D & thương mại hóa

Cải tiến công nghệ cốt lõi, tăng doanh thu chuyển giao

2

Phát triển sản xuất

Nâng năng lực DHH Center, chuẩn hóa quy trình

3

Mở rộng thị trường

Bắc – Trung – Nam và thị trường quốc tế phù hợp

4

Hệ sinh thái đối tác

Chủ đầu tư · tổng thầu D&B · thiết kế · nhà SX

5

Năng lực quản trị

Quản trị dự án, tài chính, nhân sự và IP

Lộ trình: 2026 thương mại hóa → 2027–2028 mở rộng → 2029–2030 nhân rộng.

HỢP TÁC CÙNG PHÁT TRIỂN

Bốn nhóm đối tác & mô hình hợp tác

01

Chủ đầu tư

Tiếp cận công nghệ giúp giảm chi phí đầu tư & rút ngắn tiến độ

02

Tổng thầu Design & Build

Giải pháp kết cấu & nền móng tối ưu cho mô hình D&B trọn gói

03

Đơn vị tư vấn thiết kế

Đồng phát triển giải pháp, tích hợp công nghệ vào hồ sơ thiết kế

04

Nhà sản xuất

Hợp tác sản xuất & chuyển giao cấu kiện, mở rộng năng lực cung ứng

Mô hình hợp tác: Licensing · Royalty · Chuyển giao · R&D chung. DHH bán năng lực triển khai công nghệ — mô hình tinh gọn, tập trung giá trị lõi, phối hợp với đối tác chuyên môn trong triển khai.

VALUE PROPOSITION

Vì sao hợp tác cùng DHH

1

Công nghệ được bảo hộ

Danh mục sáng chế & giải pháp hữu ích tạo lợi thế khác biệt.

2

Lợi ích chi phí – tiến độ

Tối ưu trực tiếp chi phí đầu tư và thời gian thi công.

3

Mô hình tinh gọn, linh hoạt

Tập trung giá trị lõi, phối hợp với đối tác chuyên môn trong triển khai.

4

Tư duy đồng hành dài hạn

Cùng phát triển, chia sẻ giá trị theo từng loại hình dự án.

TẦM NHÌN

Xây dựng một doanh nghiệp công nghệ xây dựng **mang dấu ấn Việt Nam.**

Không chỉ thực hiện các dự án xây dựng — DHH tạo ra công nghệ, thương mại hóa và mở rộng quy mô, hướng tới giá trị lâu dài cho xã hội và cho các thế hệ tiếp theo.



PHỤ LỤC 1

Một số công dự án VTopbase (2023–2026)

Tổng: 9 công trình · 6.329 VTop-block · 7 chủ đầu tư. 9/9 công trình trong danh sách có thử tải.

#	Thời gian	Địa điểm	Địa chất (SPT)	Chủ đầu tư	Quy mô	Block	Sức chịu tải TK
1	05/2023	Sa Pa – Lào Cai	Sét pha dẻo cứng 9.7m; N=13	Alphanam Group	22 biệt thự	220	D12:70t; D15:90t
2	09/2024	Bình Xuyên – Phú Thọ	Sét pha dẻo cứng 5.4m; N=12	MK Group	4.100 m²×4 sàn	630	D10:110t
3	12/2024	Đình Vũ – Hải Phòng	Bùn sét chảy 5.4m; N=1–2	CTCP Tiến Thành	2.600 m²×2 sàn	245	D10:50t
4	03/2025	Tiền Hải – Hưng Yên	Sét pha chảy 24m; N=2–4	Dam San JSC	3.800 m²×2 sàn	252	D10:35t
5	04/2025	Đức Hòa – Tây Ninh	Sét chảy 5.4m; N=0–1	IDICO – CTCP	2.000 m²×2 nhà	736	D10:30t
6	05/2025	Quảng Yên – Thanh Hóa	Sét dẻo chảy 2m; N=2–3	CTCP Ngọc Châu	250 m²×3 sàn	24	D10:30t
7	06/2025	Bình Xuyên – Phú Thọ	Sét pha dẻo cứng 5.4m; N=12	MK Group	2.600 m²×3 sàn×2	688	D10:110t
8	11/2025	Đức Hòa – Tây Ninh	Sét chảy 5.4m; N=0–1	IDICO – CTCP	10.000 m²×2 nhà	3.076	D10:25t & 35t
9	05/2026	Duy Tiên – Ninh Bình	Sét dẻo chảy 2.3m; N=3	Novaon Group	21.000 m²	458	D15:50t; D20:165t

Ghi chú: Danh sách liên tục được cập nhật

PHỤ LỤC 2

Danh mục sáng chế & giải pháp hữu ích (công bố chọn lọc)

STT	Loại	Số hiệu	Tên sáng chế / giải pháp	Ngày cấp
1	Sáng chế	10002	Kết cấu cốt thép tấm sàn bê tông rỗng & quy trình chế tạo	18/01/2012
2	Sáng chế	11401	Tấm sàn bê tông rỗng	20/05/2013
3	GPHI	1106	Phương pháp xây dựng nhà dân dụng bằng bê tông nhẹ	16/09/2013
4	GPHI	1112	Chi tiết neo hệ cốt thép & cốt pha tạm thời tấm sàn rỗng	15/10/2013
5	Sáng chế	12194	Kết cấu cốt thép của tấm sàn bê tông rỗng	24/12/2013
6	Sáng chế	12561	Quả bóng rỗng dùng cho tấm sàn bê tông rỗng	24/03/2014
7	Sáng chế	13616	PP tổ hợp móng cọc phễu, móng bè & móng cọc nhồi	05/01/2015
8	Sáng chế	14050	Chi tiết kiểm soát lún	12/05/2015
9	Sáng chế	14272	Sàn bê tông nhẹ	07/07/2015
10	GPHI	1507	Bộ phận liên kết dầm và cột của khung nhà thép	21/03/2017
11	GPHI	1620	Hệ khung móng nền nhà lửng cư & PP xây dựng	02/01/2018
12	Sáng chế	18181	Dầm thép rỗng và phương pháp chế tạo	02/01/2018
13	Sáng chế	18410	Khung cốt thép cho nhà nhiều tầng & PP lắp đặt	07/02/2018
14	Sáng chế	19070	Chi tiết theo dõi & khống chế độ lún, PP thi công móng	17/04/2018
15	GPHI	1723	Đầu nối cột thép	10/05/2018
16	Sáng chế	19263	Đầu nối cột thép và phương pháp chế tạo	17/05/2018
17	Sáng chế	19330	Búa tạo hình khối bê tông & PP gia cố nền đất yếu	24/05/2018
18	Sáng chế	19375	Chi tiết kiểm soát lún	06/06/2018
19	Sáng chế	19455	Panên tường & hệ panên tường lắp ghép nhanh	13/06/2018
20	Sáng chế	19505	Kết cấu tấm sàn bê tông rỗng đúc sẵn cốt pha	21/06/2018
21	GPHI	1871	Hệ vách cứng dùng cho nhà cao tầng	01/10/2018
22	GPHI	1879	Rọ đá khung bê tông + lưới polyme cốt sợi & kè tạo bãi	08/10/2018
23	GPHI	2033	Phễu bê tông gia cố nền đất yếu & PP thi công móng phễu	09/04/2019
24	Sáng chế	28583	Phễu bê tông gia cố nền đất yếu & PP thi công móng phễu	11/05/2021

Ghi chú: Danh sách liên tục được cập nhật

LIÊN HỆ HỢP TÁC

Cùng phát triển giai đoạn tăng trưởng

CÔNG TY TNHH DO HOANG HOLDING

TRỤ SỞ

Tầng 6, số 133 Khâm Thiên,
Văn Miếu – Quốc Tử Giám, Hà Nội

ĐIỆN THOẠI

[0827 981 599 \(Miền Bắc\)](tel:0827981599)
[0933 763 377 \(Miền Nam\)](tel:0933763377)

WEBSITE / EMAIL

www.dhholding.vn
info@dhholding.vn

Công ty Miền Trung (DHH Center): Số 15 QL45, Nhân Trạch, Quảng Yên, Thanh Hóa · 0985 162 291

Công ty Miền Nam (DHH Miền Nam): 458 Phạm Thái Bường, KĐT Phú Mỹ Hưng, TP.HCM · 0968 093 989

TECHNOLOGY CREATES VALUE ONLY WHEN IT WORKS AT SCALE.

